

VUOKRASOPIMUS

Tällä sopimuksella Laihian kunta (jäljempänä vuokranantaja) vuokraa Linjakas Oy:lle (jäljempänä vuokralainen) kiinteistöosakeyhtiö Laihian virastokeskuksessa sijaitsevan, liitteenä olevan piirustuksen mukaisen 137 m²:n suuruisen baarihuoneiston seuraavilla ehdoilla:

1. Vuokra-aika alkaa 11.3.2003 ja vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi. Molemminpuolinen irtisanomisaika on kolme (3) kuukautta.
2. Vuokran määrä on 313,14 €/kk (256,67 €/kk + alv 22 %). Vuokra maksetaan kunkin vuokrakuukauden 5. päivään mennessä Laihian kunnan tilille. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin siten, että perusindeksinä on kesäkuun 2002 indeksiluku (1566) ja perusvuokra tässä sopimuksessa edellä sovittu vuokra. Tarkistus suoritetaan kerran vuodessa kesäkuun indeksipisteluvun tultua tietoon. Tarkistettu vuokra peritään vuokranantajan ilmoitusta seuraavalta kuukaudelta. Vuokraan sisältyy vesi- ja jätevesimaksu sekä lämpö.
3. Sähkön vuokralainen maksaa kulutuksen mukaan.
4. Vuokralainen huolehtii huoneiston puhtaanapidosta ja siivouksesta.
5. Vuokralainen sitoutuu ottamaan vastaan Oy Matkahuolto Ab:n asiamiehen tehtävät. Matkahuollon asiamiehen tehtävien hoitamista varten vuokranantaja sitoutuu luovuttamaan korvauksetta vuokralaiselle baarihuoneistoon välittömästi liittyvän noin 25 m²:n rahtitavaravaraston.
6. Vuokralaisella on oikeus tehdä omalla kustannuksellaan huoneistoon muutoksia. Tähän on ennen toimenpiteiden suorittamista saatava vuokranantajalta lupa.
7. Normaaleista vuosikorjaus- ja kunnossapitotöistä huolehtii vuokranantaja, mutta hänelle ei kuulu tahallisesta rikkomisesta mahdollisesti aiheutuvien korjausten kustantaminen.
8. Muilta osin noudatetaan huoneenvuokralakia.

Mikäli jompikumpi osapuoli rikkoo tätä sopimusta, toisella osapuolella on oikeus irtisanoa tämä sopimus päättymään kolmen kuukauden kuluttua sopimuksen rikkomisen ilmitultua.


./..

Tätä sopimusta on tehty kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi vuokranantajalle ja yksi vuokralaiselle.

Laihialla huhtikuun 4. päivänä 2003

Vuokranantaja:

LAIHIAN KUNNANHALLITUS


Olavi Pitsinki
kunnanjohtaja


Hilikka Annola
hallintojohtaja

Tämän sopimuksen hyväksyn ja sitoudun täyttämään sen ehdot.

Paikka ja aika edellä mainitut

Vuokralainen:

LINJAKAS OY

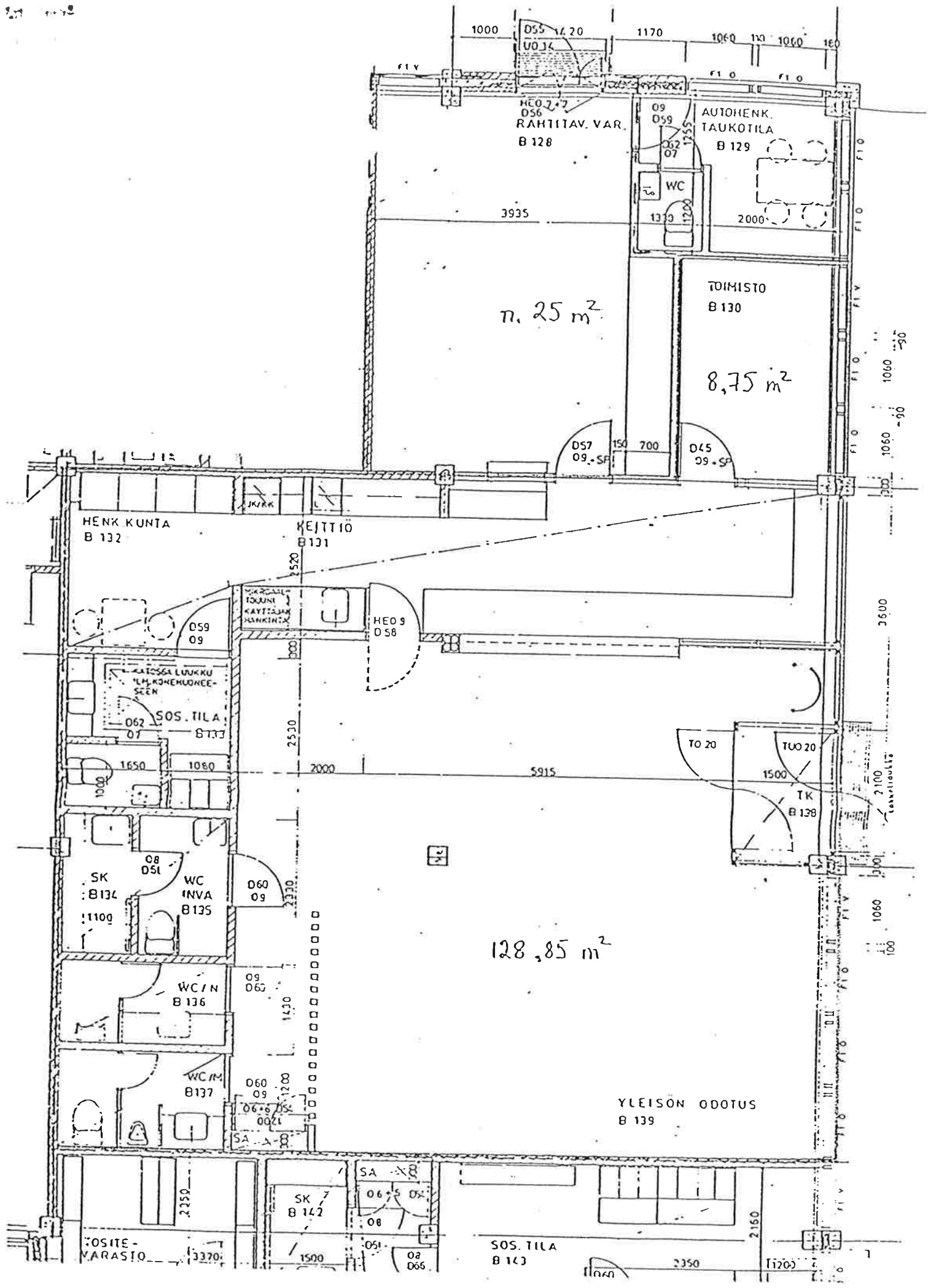


Tarja Korpi
Kiertokuja 20
66400 LAIHIA
puh. 4762107 tai 045-6704762

Todistavat:







128 §

**<2003-00185> VIRASTOKESKUKSESSA SIJAITSEVAN MATKAHUOLTO-
BAARIHUONEISTON VUOKRASOPIMUKSEN IRTISANOMINEN JA UUDEN
VUOKRASOPIMUKSEN HYVÄKSYMINEN**

a) Virastokeskuksessa sijaitsevan matkahuolto-baarihuoneiston vuokrasopimuksen irtisanominen

Ritva Ilves ja Pia Ilves irtisanovat 19.2.2003 saapuneella irtisanomisilmoituksella Laihian kunnan kanssa 7.4.2000 allekirjoitetun ja 9.11.2001 muutetun Laihian virastokeskuksessa sijaitsevaa baarihuoneistoa koskevan vuokrasopimuksen.

Irtisanomisilmoitus liitteenä 4/25.

Esittelijän ehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä vuokrasopimuksen irtisanomisen.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

b) Virastokeskuksessa sijaitsevan matkahuolto-baarihuoneiston uuden vuokrasopimuksen hyväksyminen

Linjakas Oy/Tarja Korpi on ilmoittanut haluavansa vuokrata Laihian virastokeskuksessa sijaitsevan matkahuolto-baarihuoneiston aikaisemman vuokrasopimuksen mukaisin ehdoin.

Luonnos vuokrasopimukseksi liitteenä 4/26.

Esittelijän ehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Linjakas Oy:n ja Laihian kunnan välisen vuokrasopimuksen liitteenä 4/26 olevan luonnoksen mukaisena.

Kunnanhallitus päättää, että tämä päätös voidaan panna täytäntöön lainvoimaisuutta odottamatta.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.